

ADSP MARE ADRIATICO CENTRALE	
<input type="checkbox"/>	Presidente
<input type="checkbox"/>	Segretario Generale
<input type="checkbox"/>	Ufficio Sviluppo Prom. e Stat.
<input type="checkbox"/>	Direzione A.A.G.G.
<input type="checkbox"/>	Sett. Legale e App.
<input type="checkbox"/>	Direzione Tecnica
<input type="checkbox"/>	Sett. Informatico
<input type="checkbox"/>	Direzione Amministrativa
<input type="checkbox"/>	Direzione Demanio
<input type="checkbox"/>	Ufficio Security
<input type="checkbox"/>	Protocollo/Riservato

ARR-005162-16\_04\_2021 le  
Autorità di Sistema Portuale Del Mare Adriatico Centrale  
Molo Santa Maria – Ancona  
Alla C. Att.ne  
Dirigente Demanio Imprese e lavoro Portuale Avv. Giovanna Chilà  
Pec:segreteria@pec.porto.ancona.it

**Oggetto: Variazione "estensione" ai sensi dell'art 24 reg. cod. nav.art. 4 – concessione demaniale n.02-1/2021 del registro n. 1765 del repertorio, che decorre dalla data di sottoscrizione il 24/03/2021 fino al 31/12/2022, fatta salva la registrazione della proroga di un anno di cui all'art.199 comma 3. Lett b) del D.L.19 maggio 2020 n. 34, convertito dalla legge 17 luglio 2020 n. 77) - Regolamento Amministrazione Demanio - Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, area adiacente libera a mq 123 (10,00 x 12,30 mt), confinante verso sud box n.10 prima stringa e verso Nord con il box 11 seconda stringa via Amerigo Vespucci presso il porto nord di San Benedetto del Tronto.**

Gent.ma Dirigente Demanio Imprese e lavoro Portuale, Avv. Giovanna Chilà,

Premesso che la ditta Barbara Zambuchini, il 28/01/ 2021 ha chiesto ai sensi ex art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav., subentro del box n. 10 prima stringa, mq 65,96 via Amerigo Vespucci presso il porto nord di San Benedetto del Tronto, catastalmente individuato al Foglio N.5 Particella 1127/Parte, allo scopo di mantenere il manufatto in prefabbricato adibito a laboratorio prototipo di scafi ed arredamenti navali, come da licenza di concessione n.02-16 del registro – n.1717 del repertorio, rilasciata il 28/10/2020 (01/01/2019 al 31/12/2022, 48 mesi) impresa Design di Capriotti Umberto;

Premesso che la ditta Barbara Zambuchini, ad oggi è titolare di concessione demaniale n.02-1/2021 del registro n. 1765 del repertorio, che decorre dalla data di sottoscrizione il 24/03/2021 fino al 31/12/2022, fatta salva la registrazione della proroga di un anno di cui all'art.199 comma 3. Lett b) del D.L.19 maggio 2020 n. 34, convertito dalla legge 17 luglio 2020 n. 77) box n. 10 prima stringa, mq 65,96 via Amerigo Vespucci presso il porto nord di San Benedetto del Tronto, catastalmente individuato al Foglio N.5 Particella 1127/Parte, allo scopo di mantenere il manufatto in prefabbricato adibito a laboratorio prototipo di scafi ed arredamenti navali.

Preso atto di quanto sopra e presa visione dell'avvenuta registrazione in data 08/04/2021 (tramite accesso ai servizi telematici del cassetto fiscale della ditta sul sito dell'agenzia delle entrate), in allegato.

Si invia il Modello Istanza di rilascio - Concessione demaniale marittima suppletiva Variazione art 24 reg. cod. nav. art. 4- Regolamento Amministrazione Demanio - Ordinanza n. 74 del 02/10/2020 per esercitare l'altro ramo d'azienda ossia allo scopo di fare deposito di attrezzi da pesca e i seguenti allegati:

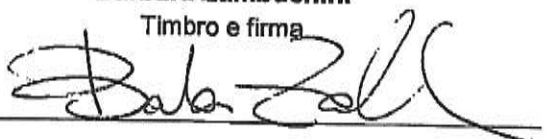
- dichiarazione certificato iscrizione Camera Commercio;
- autocertificazione antimafia;
- documenti Barbara Zambuchini e tecnico abilitato Ing. Antonella Guidotti;
- n. 1 cople della planimetria dell'area interessata, in scala adeguata, a firma di tecnico abilitato (art. 1 punto 7) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020);
- relazione tecnica descrittiva delle variazioni richieste a firma di tecnico abilitato.

L'istante si impegna espressamente a presentare ulteriore documentazione su richiesta dell'Autorità e nei tempi da essa stabiliti

San Benedetto del Tronto, 26.03.2021

**BARBARA ZAMBUCHINI**  
F.ne Lisciano, 62 Ascoli Piceno  
C.F. : ZMBBRR74P44A462G  
P.IVA : 02109380440  
M/P Vanla SB111

In fede  
Barbara Zambuchini  
Timbro e firma



Ditta Individuale Barbara Zambuchini  
Sede legale: F.ne lisciano n.62 63100 Ascoli Piceno (AP)  
C.F. ZMBBRR74P44A462G - P.Iva 02109380440  
e-mail: [Barbarazambuchini@hotmail.com](mailto:Barbarazambuchini@hotmail.com) pec: [Barbarazambuchini@pec.it](mailto:Barbarazambuchini@pec.it)



All' Autorità di Sistema Portuale  
Del Mare Adriatico Centrale  
Molo Santa Maria - Ancona

**Oggetto:** Domanda per variazione del contenuto della concessione demaniale marittima (art. 24 Reg. Cod. Nav.)

Il/La sottoscritto/ **Barbara Zambuchini** nato/a a Ascoli Piceno il 04/09/1974 in qualità di **Amministratore Unico della ditta individuale ZAMBUCHINI BARBARA** con sede in Ascoli Piceno ,Prov. AP via Fraz.ne Lisciano, 62 codice fiscale **ZMBBBR74P44A462G** partita iva **02109380440**

Recapiti: Tel **393 5659969** Fax \_\_\_\_\_

Cell **393 5659969**

Mail [barbarazambuchini@hotmail.com](mailto:barbarazambuchini@hotmail.com)

Pec [barbara.zambuchini@pec.it](mailto:barbara.zambuchini@pec.it)

**CHIEDE**

La variazione del contenuto della concessione demaniale n.02-1/2021 del registro n. 1765 del repertorio, rilasciata il 24/03/2021 (24/03/2021 fino al 31/12/2022, fatta salva la registrazione della proroga di un anno di cui art.199 comma 3. Let.b del DL19/05/2020 n. 34, convertito dalla legge 17/07/2020 n. 77) avente ad oggetto l'area demaniale di complessivi mq. 65,96 situata nel porto nord di San Benedetto del Tronto (AP), Via Amerigo Vespucci, snc catastalmente individuata al Foglio n.5 Particella 1127/Parte (box n.10 prima stringa), per esercitare l'altro ramo d'azienda ossia allo scopo di fare deposito di attrezzi da pesca

La variazione consiste in:

Tipologia	Descrizione della variazione
Variazione dell'estensione X	Estensione della suddetta licenza con l'area libera di superficie pari a mq 123 (10,00 x 12,30 mt), confinante verso sud box n.10 prima stringa e verso Nord con il box 11 seconda stringa, via Amerigo Vespucci presso il porto nord di San Benedetto del Tronto. In dettaglio vedere in allegato Relazione tecnica descrittiva a firma tecnico abilitato
Variazione delle opere	Si chiede di delimitare l'area con recinzione metallica plastificata di altezza di circa 2 mt sostenuta da paletti in ferro, secondo normativa In dettaglio vedere in allegato Relazione tecnica descrittiva a firma tecnico abilitato
Variazione nelle modalità di esercizio della concessione	/
Altro: _____	/

**DICHIARA**

- di essere in possesso dei requisiti di legge per l'ottenimento ed il mantenimento di concessioni di beni pubblici ivi compresa la regolare posizione nei confronti della normativa antimafia;
- di impegnarsi a integrare le polizze e cauzioni allegate alla concessione di cui è titolare

Allega la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva del certificato Camerale relativo alla società e contenente l'indicazione delle cariche sociali.** In caso di modifica di titolarità dell'impresa ovvero nella compagine del Consiglio di amministrazione o collegio sindacale, sarà cura del sottoscritto fornire immediatamente alla AdSP il nominativo dei nuovi titolari/amministratori/sindaci, con le medesime indicazioni e dichiarazioni di cui sopra (all. A);
- autocertificazione antimafia o documentazione equipollente (allegato C);**
- copia fotostatica del documento di riconoscimento del legale rappresentante e/o di tutti i soggetti che hanno rilasciato dichiarazioni.**
- n. 1 copie della planimetria dell'area interessata, in scala adeguata, a firma di tecnico abilitato (art. 1 punto 7) del Regolamento Amministrazione Demanio - Ordinanza n. 74/2020);**
- relazione tecnica descrittiva delle variazioni richieste a firma di tecnico abilitato;**
  - asseverazione del tecnico progettista in ordine alla rispondenza dell'intervento e degli usi prospettati alle disposizioni di cui al vigente Piano Regolatore Portuale e agli altri strumenti urbanistici;
  - dichiarazione di tecnico abilitato circa la assoggettabilità o meno delle attività che si intende svolgere alle disposizioni di cui al DPR n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi;
  - Modello SID D3

L'istante si impegna espressamente a presentare ulteriore documentazione su richiesta dell'Autorità e nei tempi da essa stabiliti.

Luogo e data Ascoli Piceno, lì 26/03/2021

**Il Richiedente**

**Barbara Zambuchini**

Timbro della società, e firma dei soggetti autorizzati, autenticata nelle forme di legge



**BARBARA ZAMBUCHINI**

F.ne Lisciano, 62 Ascoli Piceno

C.F. : ZMBBBR74P44A462G

P.IVA : 02109380440

M/P Vania SB111

## AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto BARBARA ZAMBUCHINI

Codice fiscale ZMBBBR74P44A462G

In qualità di TITOLARE

Della Ditta individuale BARBARA ZAMBUCHINI con sede legale a ASCOLI PICENO

Via/Piazza F.NE LISCIANO n. 62 cap 63100

**consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt.75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità**

## DICHIARA

- di essere nato a ASCOLI PICENO il 04/09/1974
- di essere residente nel Comune di ASCOLI PCENO Provincia AP  
Via/Piazza F.NE LISCIANO n. 62
- di essere cittadino italiano;  
di godere dei diritti politici;
- che il proprio stato civile è il seguente: NUBILE
- di non avere carichi penali pendenti su tutto il territorio italiano;  
di non aver subito o riportato condanne penali;
- di non avere procedimenti penali in corso;  
(oppure, in caso esistano procedimenti, indicarli dettagliatamente) \_\_\_\_\_  
che non sussistono procedimenti concorsuali a proprio carico;
- che non sussistono nei propri confronti le cause del divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- di non essere sottoposto a misure di sicurezza di cui alle disposizioni antimafia.

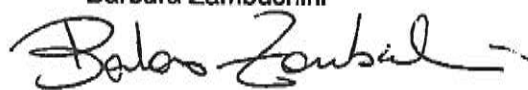
Il/La sottoscritto/a dichiara, inoltre, di essere Informato/a, ai sensi del Reg. 2016/679/U.E. (GDPR), nonché del D.lgs. 196/2003, nelle parti in cui è ancora Vigente, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data 26/03/2021

In fede

Il Dichiarante

Barbara Zambuchini



**Si allega documento di riconoscimento leggibile e in corso di validità;**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA**

(resa ai sensi dell'art. 46 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 445/2000)

Il/La sottoscritt A **BARBARA ZAMBUCHINI** nat A a  
**ASCOLI PICENO** il **04/09/1974**  
residente a **ASCOLI PICENO** via **F.NE LISCIANO**  
nella sua qualità di **TITOLARE** della Impresa  
**ZAMBUCHINI BARBARA**

**DICHIARA**

che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di **CCIA MARCHE**  
con il numero Repertorio Economico Amministrativo **AP-259434**  
Denominazione: **ZAMBUCHINI BARBARA**  
Forma giuridica: **IMPRESA INDIVIDUALE**  
Sede: **ASCOLI PICENO**  
**F.NE LISCIANO, 62**  
Codice Fiscale: **ZMBBBR74P44A462G**  
Data di Costituzione: **16/10/2019**

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Numero componenti in carica: **/**

**COLLEGIO SINDACALE**

Numero sindaci effettivi: **/**

Numero sindaci supplenti: **/**

**OGGETTO SOCIALE:**

PESCA IN ACQUE MARINE E LAGUNARI E SERVIZI CONNESSI  
ELABORATI GRAFICI PER IMBARCAZIONI DA PESCA E DA DIPORTO  
DESIGN DI ARREDI NAVALI  
ATTIVITA' DI REALIZZAZIONE DI PROTOTIPI IMBARCAZIONE PESCA E DA DIPORTO

**TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE:**

COGNOME	NOME	LUOGO E DATA NASCITA	CARICA
ZAMBUCHINI	BARBARA	ASCOLI PICENO 04/09/1974	TITOLARE FIRMATARIO

**RESPONSABILI TECNICI:**

COGNOME	NOME	LUOGO E DATA NASCITA	CARICA
---------	------	----------------------	--------

**SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU QUOTE E AZIONI/PROPRIETARI:**  
(specificare la percentuale delle quote sociali di ciascun socio)

**SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI**

Dichiara altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura della legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna

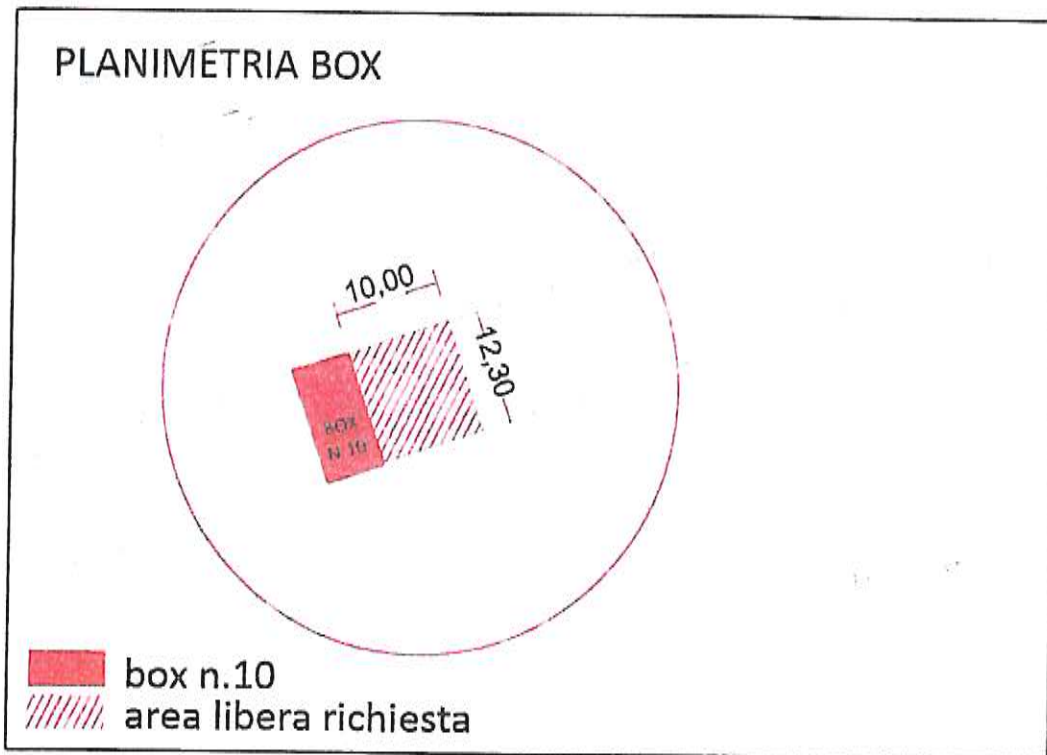
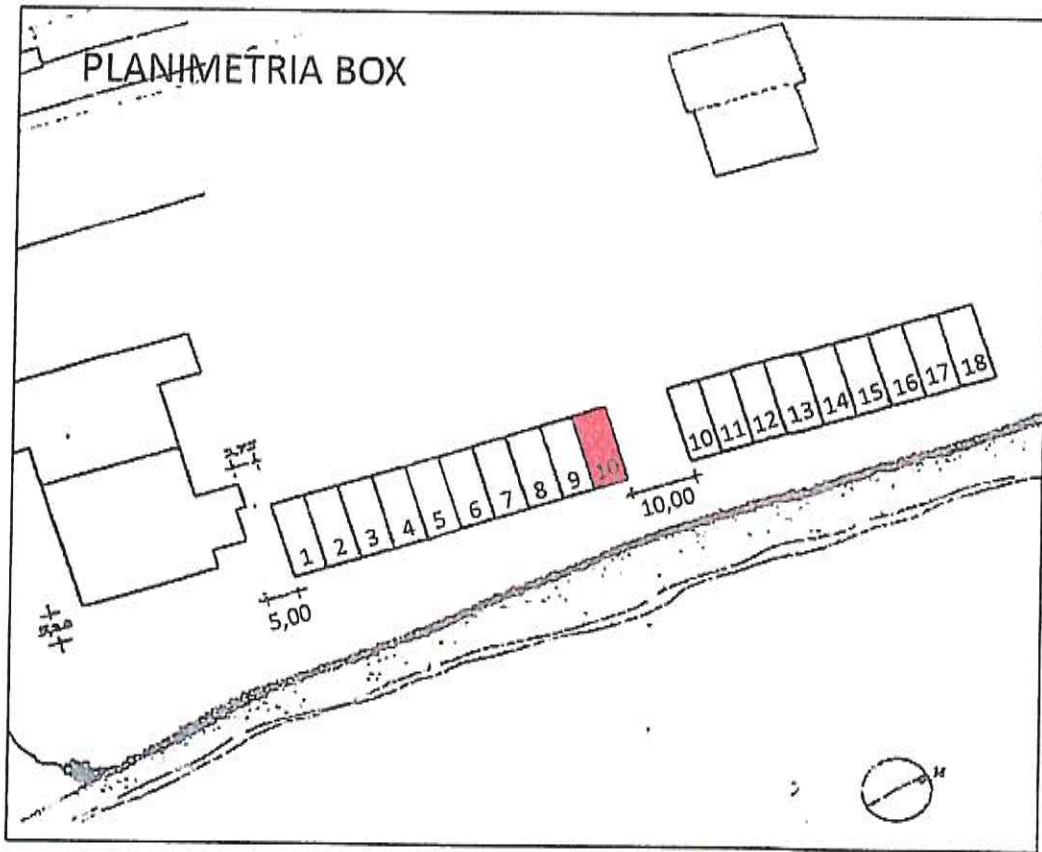
ASCOLI PICENO, il 26/03/2021

IL TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

BARBARA ZAMBUCHINI

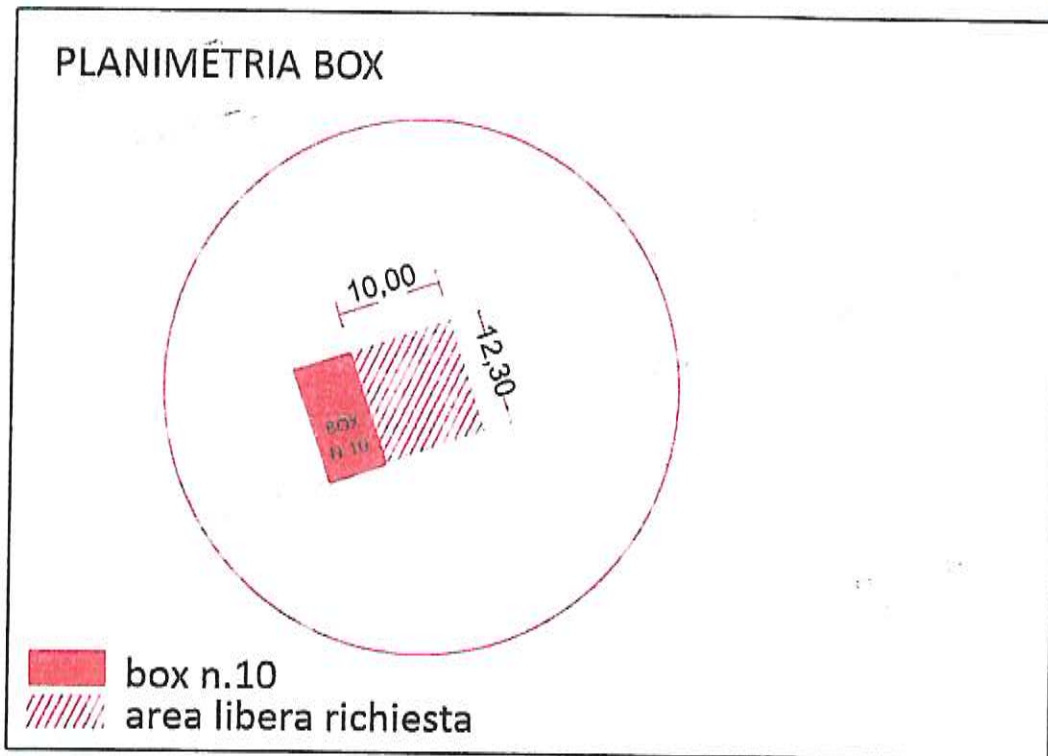
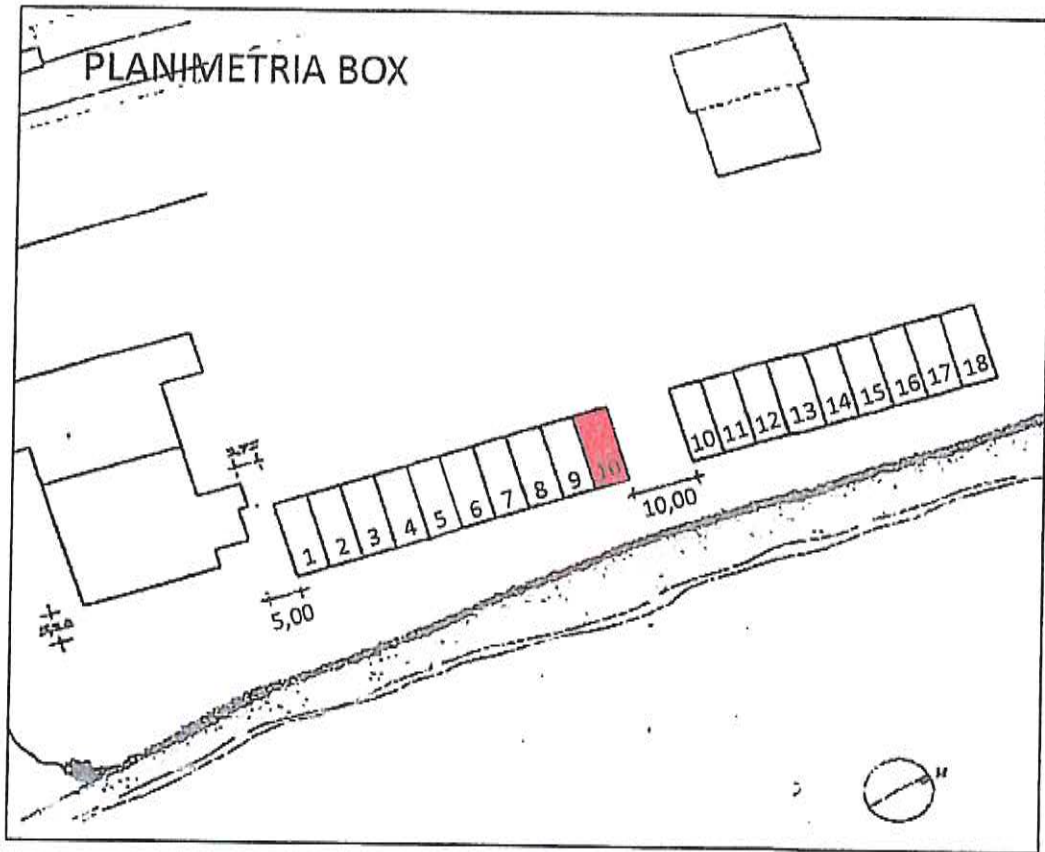


Si allega documento di riconoscimento leggibile e in corso di validità del sottoscrittore;

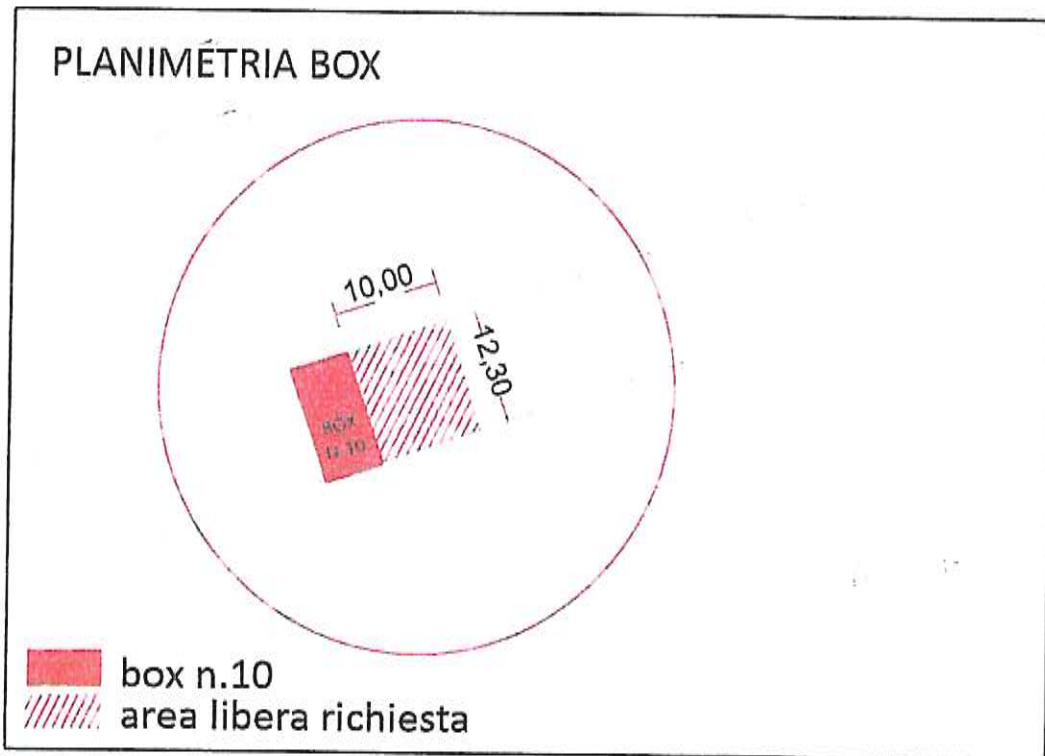
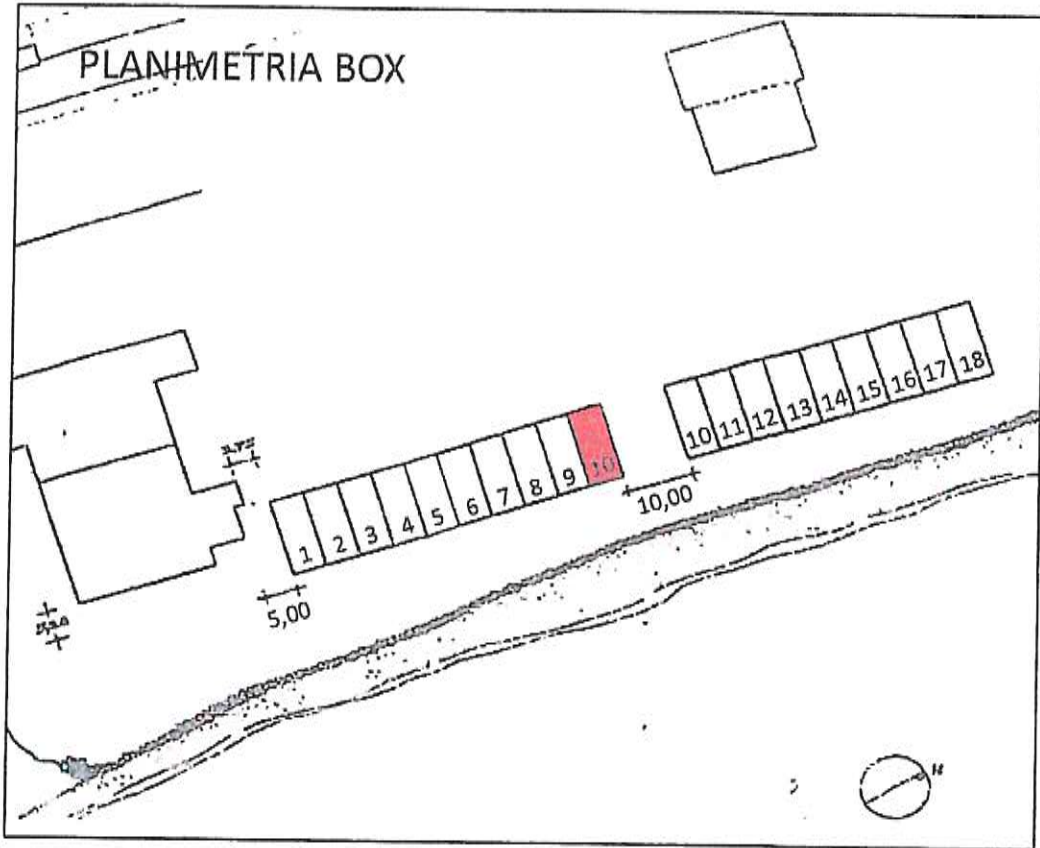


*Agustin*

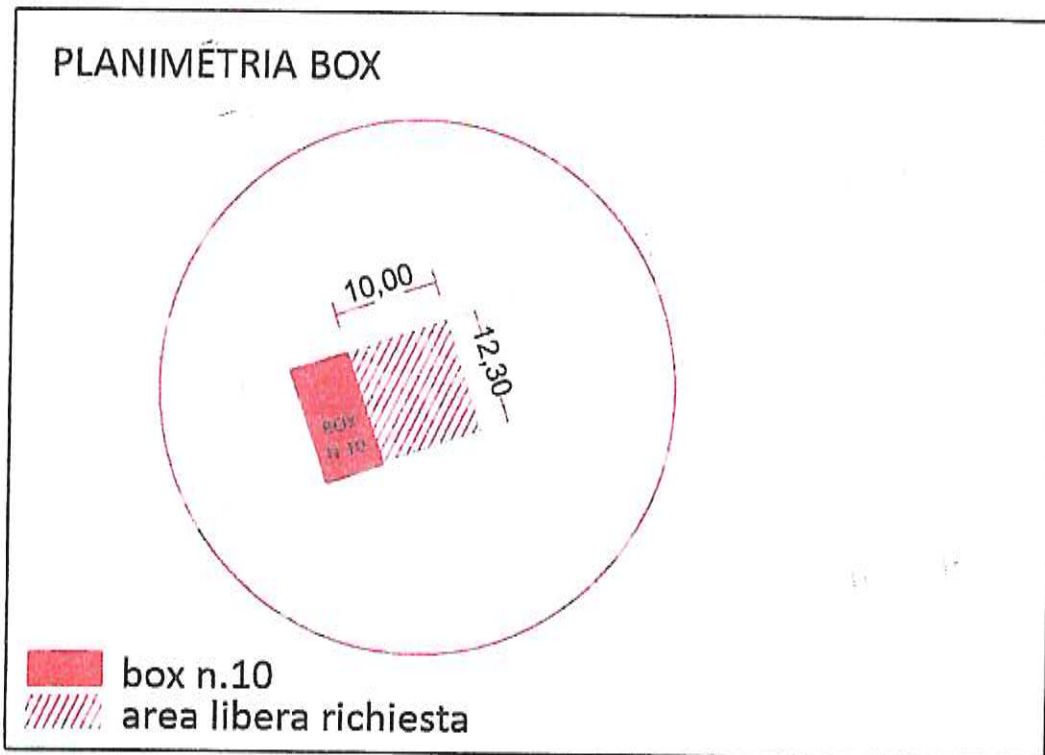
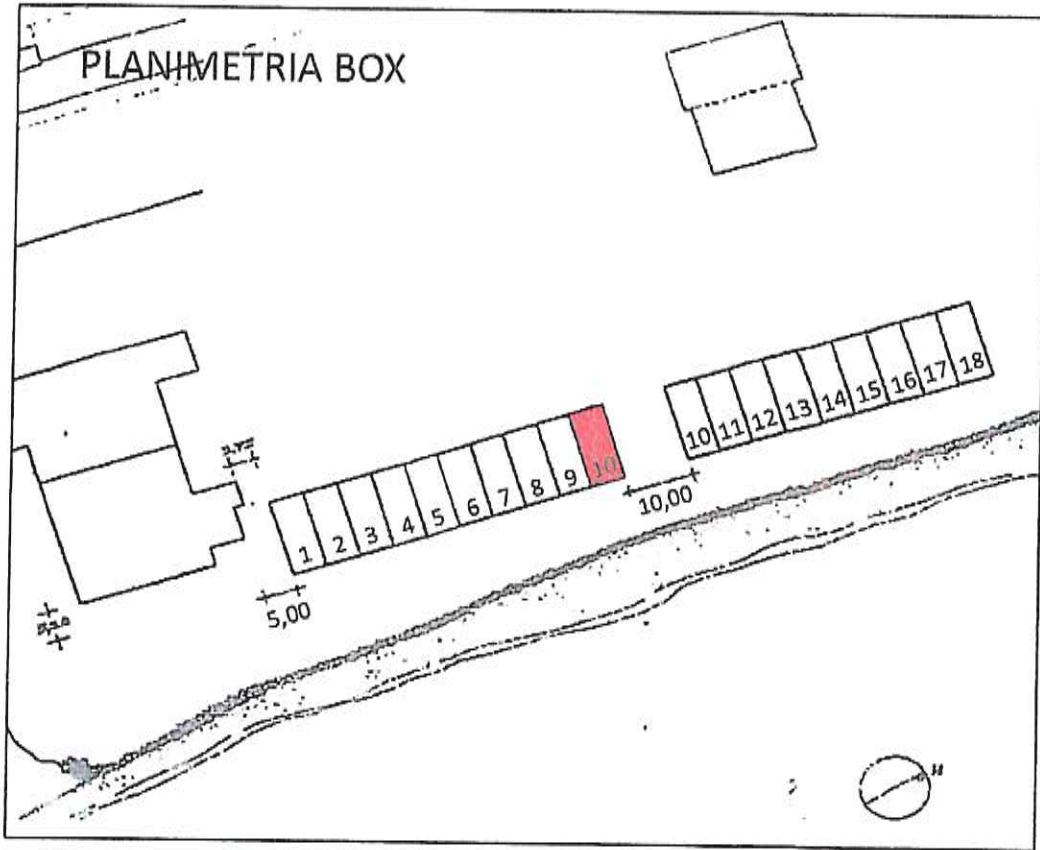




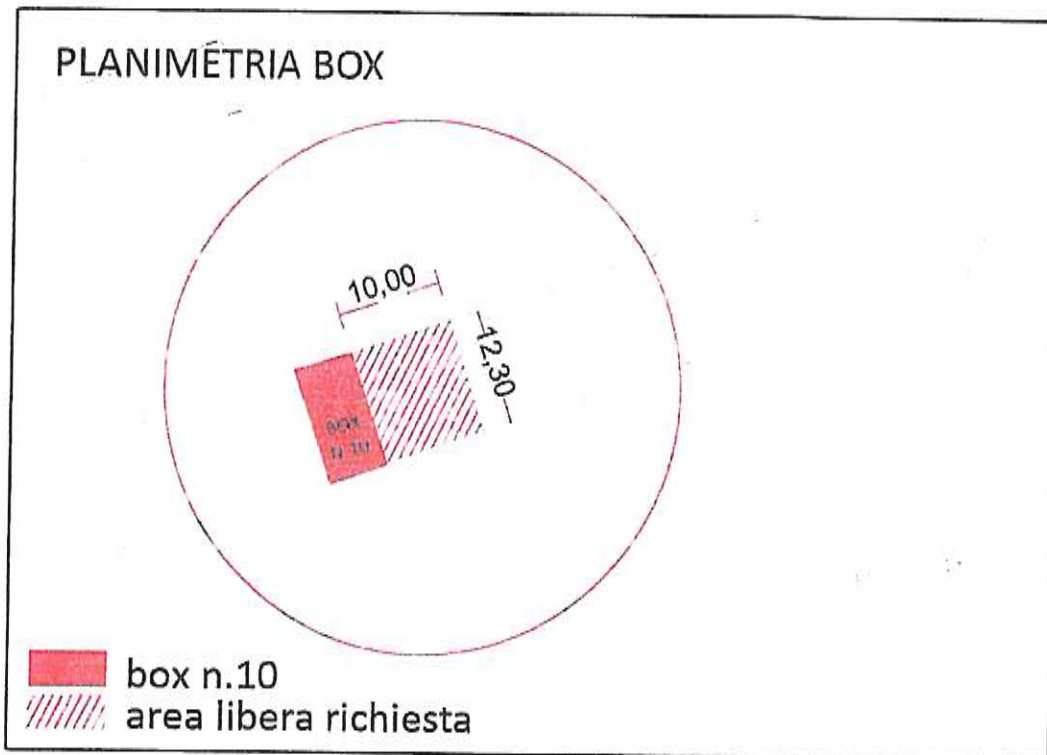
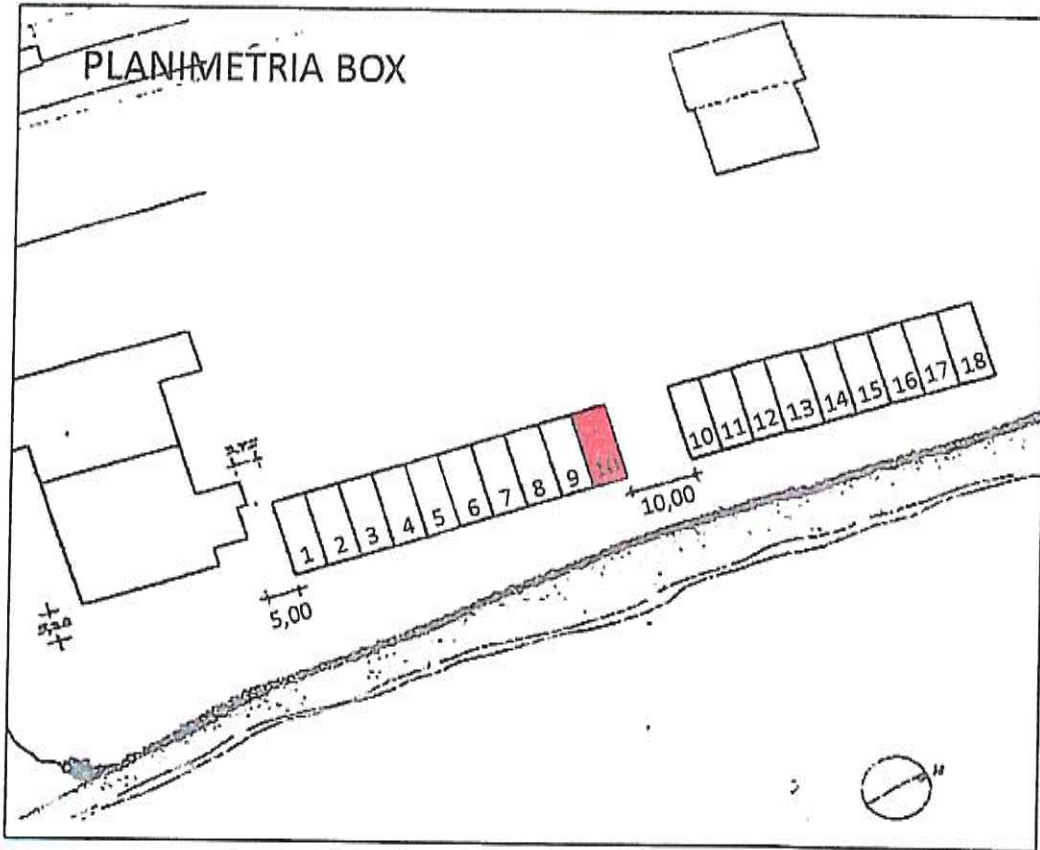
*Arduca*



*Aludon*



*Shaker*




*Handwritten signature*



Cognome..... ZAMBUCHINI  
 Nome..... BARBARA  
 nato il..... 04-09-1974  
 (atto n. 780 p. 1 s. A.)  
 a..... ASCOLI PICENO (AP)  
 Cittadinanza..... ITALIANA  
 Residenza..... ASCOLI PICENO (AP)  
 Via..... FNE LISCIANO N.62  
 Stato civile.....  
 Professione..... BIOLOGA  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... 1.70  
 Capelli..... CASTANI  
 Occhi..... CASTANI  
 Segni particolari..... NN

  
 Firma del titolare *Barbara Zambuchini*  
 ASCOLI PICENO 23-10-2017  
 Impronta del cilo indice sinistro  
 IL SINDACO  
 IL FUNZIONARIO DELEGATO  
*Enrica Zaccaro*  


Scadenza 04-09-2028  
 Totale diritti € 4,17  
 AY 6938932  


REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI ASCOLI PICENO  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AY 6938932  
 DI  
 ZAMBUCHINI  
 BARBARA



# Relazione Tecnica delle Variazioni Richieste

Estensione Concessione Demaniale - Porto Nord San Benedetto del Tronto

Immobile Box N. 10 Via Amerigo Vespucci, Foglio N.5 Part.1127/Parte

**DITTA BARBARA ZAMBUCHINI**

Il sottoscritto **Antonella Guidotti** nato a Ascoli Piceno il 12/04/1979 residente a San Benedetto del Tronto in via Volta n. 52, Cod. Fisc. GDTNNL79D52A462J, in qualità di **Tecnico Abilitato** iscritto al n. 1486A dell'Albo **Professionale degli ingegneri di Ascoli Piceno**, consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Premesso che la ditta **Barbara Zambuchini**, è titolare di concessione demaniale n.02-1/2021 del registro n. 1765 del repertorio, che decorre dalla data di sottoscrizione il 24/03/2021 fino al 31/12/2022, fatta salva la registrazione della proroga di un anno di cui all'art.199 comma 3. Lett b) del D.L.19 maggio 2020 n. 34, convertito dalla legge 17 luglio 2020 n. 77) box n. 10 prima stringa, mq 65,96 via Amerigo Vespucci presso il porto nord di San Benedetto del Tronto, catastalmente individuato al Foglio N.5 Particella 1127/Parte, allo scopo di mantenere il manufatto in prefabbricato adibito a laboratorio prototipo di scafi ed arredamenti navali.

Premesso che adiacente alla suddetta concessione, c'è un area libera di superficie pari a mq 123 (10,00 x 12,30 mt), confinante verso sud box n.10 prima stringa e verso Nord con il box 11 seconda stringa via Amerigo Vespucci presso il porto nord di San Benedetto del Tronto Figura 1 e Figura 2.

Premesso che la suddetta area è in evidente stato di abbandono come si evince dalle Foto 1. a Foto 4

## CHIEDE

Che la suddetta superficie pari a mq 123 (10,00 x 12,30 mt) come da planimetria allegata alla presente, sia concessa come "estensione" alla concessione alla quale ditta **Barbara Zambuchini** è aspirante subentrante, per essere utilizzata ai fini della propria attività principale, per esercitare l'altro ramo d'azienda ossia allo scopo di fare deposito di attrezzi da pesca, andando anche a valorizzarne l'area.

Si impegna a ripristinare l'area a proprio carico, con rimozione degli elementi abbandonati nel suddetto terreno e successivamente con lo smaltimento differenziato degli stessi, secondo normativa vigente.

Chiede sin d'ora in caso di assegnazione, l'autorizzazione ad effettuare i lavori, ossia di poter apporre una recinzione su tutta l'area, con rete metallica plastificata di altezza di circa 2 mt sostenuta da paletti in ferro, secondo normativa.

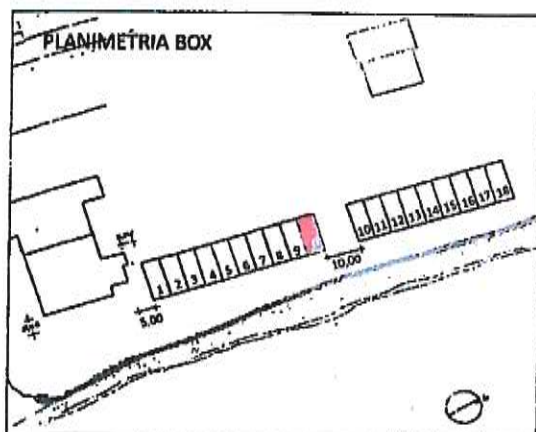
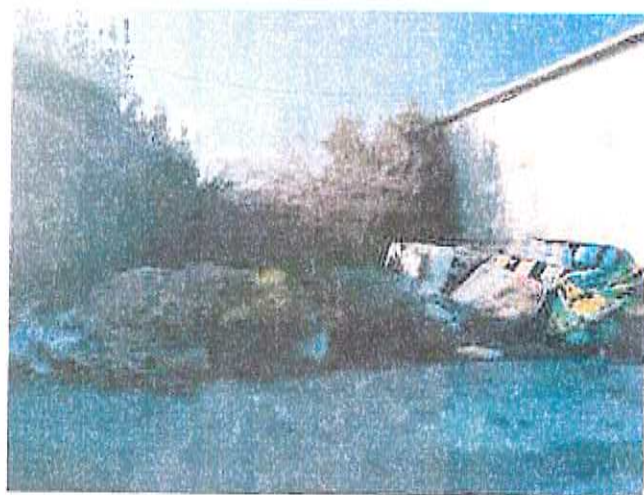


Figura 1. Planimetria box n. 10, via Amerigo Vespucci presso il porto nord di San Benedetto del Tronto, Foglio N.5 Particella 1127/Parte.



Figura 2. Area libera di superficie pari a di 123 mq(10,00 x 12,30 mt), confinante verso sud box n.10 prima stringa e verso Nord con il box 11 seconda stringa via Amerigo Vespucci presso il porto nord di San Benedetto del Tronto.





**Foto 1 a Foto 4. Area libera di superficie pari a di 123 mq (10,00 x 12,30 mt),  
via Amerigo Vespucci presso il porto nord di San Benedetto del Tronto**

In allegato planimetria dell'area interessata in scala adeguata, (art.1 punto 7) del regolamento amministrazione Demanio- ordinanza n.74/2020

San Benedetto del Tronto, 26.03.2021

Firma e Timbro  
Geometra Antonio Prospero





Utente:  
ZMBB74P44A462G  
ZAMBUCHING BARBARA

Servizi per | Ricevute | Software | Comunicazioni | MOSS | Consultazioni | Deleghe | Servizi Ipoteche e Catastrali CUB | Profilo Utente | Assistenza | Contatti

Cassetto fiscale personale di ZMBB74P44A462G BARBARA ZAMBUCHING

Atti

2021	2020	2019	2018

Atto relativo all'anno 2021

Luogo: MODELLO 65  
Ufficio: DPAN UT ANCONIA (TOD) data registrazione 04/02/2021  
Seve: 1 Numero 000411  
Negozio ATTO NON AVENUTE PER OGGETTO PRESTAZIONI A CONTENUTO PATRIMONIALE (8000) ruolo esente causa  
Data stipula 24/02/2021 valore dichiarato 0,00 €  
Codice identificativo contratto TOD21D0064110002H

elenco delle COPPARTI

Chiedi il Cassetto Fiscale



Da "barbara.zambuchini" <barbara.zambuchini@pec.it>  
A "segreteria@pec.porto.ancona.it" <segreteria@pec.porto.ancona.it>  
Data giovedì 15 aprile 2021 - 17:26

**Variazione "estensione" ai sensi dell'art 24 reg. cod. nav.art. 4 – concessione demaniale n.02-1/2021 del registro n. 1765 del repertorio, registrata 06.04.2021**

---

Spett.le  
**Autorità di Sistema Portuale Del Mare Adriatico Centrale**  
Molo Santa Maria – Ancona  
Alla C. Att.ne  
**Dirigente Demanio Imprese e lavoro Portuale Avv. Giovanna Chilà**  
Pec:segreteria@pec.porto.ancona.it

**Oggetto: Variazione "estensione" ai sensi dell'art 24 reg. cod. nav.art. 4 – concessione demaniale n.02-1/2021 del registro n. 1765 del repertorio, che decorre dalla data di sottoscrizione il 24/03/2021** fino al 31/12/2022, fatta salva la registrazione della proroga di un anno di cui all'art.199 comma 3. Lett b) del D.L.19 maggio 2020 n. 34, convertito dalla legge 17 luglio 2020 n. 77) - Regolamento Amministrazione Demanio - Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, area adiacente libera a mq 123 (10,00 x 12,30 mt), confinante verso sud box n.10 prima stringa e verso Nord con il box 11 seconda stringa via Amerigo Vespucci presso il porto nord di San Benedetto del Tronto.

Gent.ma **Dirigente Demanio Imprese e lavoro Portuale, Avv. Giovanna Chilà,**  
**si invia lettera accompagnatoria e la relativa documentazione in merito a quanto in oggetto**

**Resto in attesa di un vs cortese riscontro**

Saluti  
Barbara Zambuchini  
cell. 3935659969

---

**Allegato(i)**

0 lettera accompagnatoria zambuchini variazine estensione art.24.pdf (51 KB)  
Modello istanza variazione estensione art 24-1 B Zambuchini.pdf (91 KB)  
1 all. C.pdf (35 KB)  
2 allegato a.pdf (61 KB)  
3 n. 1 copia planimetrie firma ing.pdf (1193 KB)  
c.i. zambuchini.pdf (55 KB)  
CI ing Antonella Guidotti.pdf (26 KB)  
relazione tecnica e doc fotografica + CI ing.pdf (136 KB)  
0 ricevuta cassetto fiscale B Zambuchii concess.registrata 6.04.2021.pdf (489 KB)